

? 公告：房贷利率如邻何降？六大行操作兼细则出炉 【ff5566】 ,房贷利率如邻何降？六大行操作兼  
细则出炉 首页 降饶存量房贷利率，你终究算不赢银行行长 美股低开纳指跌超1%  
科技股、中概股普跌，苹果跌逾4% 美股低开纳指跌超1% 歌科技股、中概股普跌，苹果跌逾4% 房贷利率如何降？六  
大行操作细狸则出炉 证监会立案！牛股8个涨停，大股东潦却“跑了”，违规减持者系“再犯” 广黄仁勋兑伟现期  
权三天卖出约8.91万股英伟达股票 国家发改委、滴证监会加强铁矿石价格形势分析和市赶场监管 第四范式通过港交所  
上市聆讯 酱香拿铁原料断货：瑞幸赚到钱和涨了股价，茅台播收获了什么？ 国家发改委、证监会加强铁矿石价格形势  
分析和市场监管 新闻 公开

[服务](#)[互动](#)[社会救援服务](#)[应急科普](#)[首页>新闻>新闻发](#)

[布会>2023-09-08 23:36:26新闻发布会](#)>媒体报道 [ 央视新闻客户端 ] 房贷利率如邻何降？六大行操作兼细则出炉

2023-09-08 23:36:26 来源：央视新闻客户端 &nbsp;[分享](#)

[新浪微博](#)

[QQ空间](#)

[微信](#)

[QQ好友](#)

[更多](#)

&nbs**打印** 字体：[【大中小】](#) 【ff5566】 ,房贷利率如邻何降？六大行操作兼细则出炉文 | 严沁雯编辑 | 张威存量首套住筏房贛款利率调降在即，操作细则正式出炉。9耿月7日，歌多家银行先后篱发算布公告，对个人存量首套住房按揭贷款利率的调整范围、调飞整规则、调整坦方式及百受理渠道等进行了统一说明。截至发稿，已有包括农业银行、工商银行、中国银行、建设银行、交通银行、邮丢储银行六大国行，以及中信银行在官网发布了相关公告。根沧据各家银行发布的细歌则，具体表述有噬所不同，总体内米容并无太凑大差别。在调整规则上，多家银行对2019年10月7日（含）之前、2019年10月8日（含）犀至2022年5月14日（含），以及2022年5月15日（含）之后发放的贷款应如何调整分别进行了说明。在调整方式上，对于符合鲁原贷款发放时执锻行所在城市捆首套房贷利率政策且当前为LPR（贷款市场报价利率）定价的浮动利率存量房贷，银行均将于9月25日主动进行统一批量调整，无需客户申请。同时，新的利率即日生梦效。调哪些？逾期需归还本息与8月31日中国人民银行、槐国家金融监管总局发布的《关于降低存量首套住房贷款利率帅有关事项的通知》（下称《通知》）一致，各家银行细则中，调整范围主要需满足三个条件。一是贷款刨发放时间或合够同签订褂时间在2023珊年8月31日（含当日）以前；二是用途为购买住宅的商业性个人住房贷款，包括普通纯商业狠性个人住房贷款、公积金槐组合贷款中的商业性蒂个人住房贷款；三则须为首套个人住房贷款。对于“首套个人住房贷款”的具体情形，部分动银行作出了进一步说明。以工商银行为例：原贷鲤款发放时浮满足所在城市首踢套房贷利率标准的房贷；房屋檀购买时家庭在当地没有其他成套住房，但因当地政府采取“认房又认贷”政毯策导致肛该套住房按照二套房贷利率标准办理房贷，现在当地政府执行“认房不认贷”政策箩的；房屋歉购买时不是家庭在当地唯一成套住房，但后期通过交易等方式出售了其他成套住房，本住房成为家庭在当地唯一成警套住房且当地政府执行“认房不仍认贷”政策的；其他满足所在城市首套房贷利率标准的存量房贷。与此同时，根据各家银行细则，对于逾舌期或拖欠的不良个人住房贷款，暂不进行利率奶调整，需在客户归还拖欠本跨金及利息、贷款状态恢复正常后，再进商行存量房贷利率调整。例如建设银行在公告中指秤出，如连续拖欠天数超过90天，拖欠还清前暂不调整，还清拖欠后，可以调整。如有特殊情形，可昆咨询贷款经办机构。值得一提的是，多家银行在公告双中指出，本次存量首套房贷利率调整不支持跨行置换。怎么调？三个前时间段细则出炉按照《通知》规定，调整后存量首套住房按揭贷款利率在LPR上的加点幅度，不得低搁于两原贷款发放时所在城市首套住房商涸业性个人住房贷款绰利率政策下限。值得注意的是，2019年8月，央行发布第16号借公告，明确自2019年10月8日起，其后新发放的教商业性个人住房贷款利率以最近一傅个月相应期限的贷款市场报价利率（LPR）慷为定稼价基准加点形成，首套商业仿性个人住房贷款利率不得低于相应期限LPR，房贷利率以LPR作为定价基准的剩机制逐渐形成完善。在第16号公告中，自2019年10卫月8日起，全国首套房贷利率政策下限为LPR。2022年5月，央漂行、原银保监会发布《关于调整差别化住房信贷政策有饺关里问题的通亩知》（银发〔2022〕115号），自2022年5月15日起，全国首套贫房贷利率政策下限调整为LPR减20个基点。此前，对于在LPR模改革前申请贷款的购房者的房贷利率如何调整，并未给出明确说明。本次出炉的细则分三个时间段给出了更清线晰的解释。以建设银行为涉例：1.2019年10月7日（含）前发搭放的，朴调整后的利率按相应期限（原贷款合同期限）LPR利率执行。2.2019年10月8日（含）-2022年5月14日（熊含）发放的，调整后的利锌率东按全国首套房贷利率政策下限，即相应期限（原贷款合同期限）LPR利率执行。3.2022年5月15日（含）-2023年8月31日（含）已发放的或已签订合同薈但未发放的，调整后的利喻率按全国首套房贷利率政策下限，即相应期限（原贷兵款合同期限）LPR-20个散基粉点执行。癌同时，若在上述时间段内，贷款所在城市首澄套住房贷款利率政策下限高于上述调是整后拟执行水平，调整后的利率按相应政策下限执行。各城市首套娩住房贷款利率政策下限，以人民银行描各省级分行官方网站公布的为准。需要指出的是，以上规则针对浮动利收率。对于在2019年10月7日（含）前发放且当前仍采用基准利率定凹价的贷款，以及固定利率贷款，可申请转换为采用LPR定价的浮动利率贷款，并臣签订协议，在转换后按上程述方式调整执行；若仍选择继续执行固定利率或采用基准利率定价，则本次不调整。与此同时，当前执行利率如低于按上述情形调整后的利率水平，不进行调整。何时调？银行统一批量调整惟对侠于原斑贷款发放时执行首套房贷利率标准的存继量房贷，各

可家银行将于9陌月25日集中批量棺调整合同贷款利率，批量调整后于当日起按新的利率水平执行，此前利息得均按原合同利率水平计算。而对于“二套绦转首套”、不良贷款归还积欠本息及当前执行固定利率或基准利率定价的存量房贷嘲客户，则需要琳自主于9月25日起向银行提出申请。其中，2023年10月22日（扒含）前完成灌申请并审核通过的，多家银行表示将于2023年10月25日起限对审核插通过的业萄务进行集中统一利率调峦整，利率调整后于当日起按新的利陶率水平执行，此前蔽利息均按原绕合同利率水平计算。对翟于2023年10月22日后申请磊利陷率调整的伦客户，农业银行在公趟告中指出，将在十个工作日内完成认定，对符合《通知》饶条件的，吵及时予以调整。十工商银行则表示将逐笔进行人工审伞核，审批通过后次日起按新的利率水平执行，此前利息均按原合同利率冻水平计诞算。值得一提抬的是，农业幢银行在公告矾中梳表示，该行客沫户可于9莫月15日起查询本人存皇量房贷利率是否满足下调条件及下调幅度等有关事宜。此外，交通银行在公告中表示，2023年9月25日变更生效后，若客户对本次自动调整后利率仍有异议的，可于2024年9月25日（含）前，挪向贷款经办酸机构提出申请，该行可将客户贷款利率恢复为本次利率调整前的原贷款利率水平。（《嚎财经》记者张颖馨、陈洪杰对此文亦有贡献；作者为《财经》记者）【本文为《财经》杂志原创文膘章，作者为《菱财经》记者，未经授权不得转几载或建立镜像。如需转载，请在文棚末留言申请并获取晴授权。】酱香拿铁原料断货：瑞幸赚到钱和涨了股价，茅台收获了什么？多个基金经理晒出自己实盘，网友乐了第四范式通过港交所上市聆讯房贷利率如何降？六�行操作细则出炉降存量房贷利率，你终究算不赢银行行长5名高管被查，千亿片仔癀渡劫先有我乐家居后有东方时尚，违规减持不能“罚酒三杯”轻松了事！华为回归，荣耀们准备好了吗？黄仁勋兑现期权三天卖出约8.91万股英伟达股票美股低开纳指跌超1%科技股、中概股普跌，苹果跌逾4%上海扩大汽车更新消费：油车补贴2800元，电车补贴1万元北京商报评论：控制违规减持，电脑比自觉管用财政部副部长王东伟：目前年收入10万元以下个人基本不缴个税国家发改委、证监会加强铁矿石价格形势分析和市场监管（总台央视记者燃卑似）

jQuery('#ewm').qrcode({render:'canvas',width:150,height: 150,text: window.location.href});

扫一扫在手机打开当前页面

责任编辑：幻泻溶

相关链接

var xglj=\$('.xglj .clist1 li'); console.log(xglj); if(xglj.length

.footer\_right{margin-top: 10px;float: right; margin-left: 0px; width:400px;} .footer\_right a{float: left; margin-top: 10px; margin-left: 10px;}

[网站地图](#) | [评论](#) | [资讯](#) |

[博客](#) |

[RSS](#) | [联系我们](#)

[网站技术支持](#)

[电话: 010-64463685](#)

主办单位：应急管理部 协办

单位：中国安全生产报社 中国煤炭报社-->网站管理员邮箱：-->

网站标识码bm34000001京ICP备18056520号-2

京公网安备11040102700086号

.youbiaodc\_ind01 .cont .zhenwen\_neir p{margin-top: 0px;} var text\_fx = \$(".youbiaodc\_ind01 .cont .zhenwen\_neir,.zhenwen\_neir p,.zhenwen\_neir span,.zhenwen\_neir div,.zhenwen\_neir h1,.zhenwen\_neir h2"); var zhenwen\_h2 = \$(".youbiaodc\_ind01 .cont .zhenwen\_h2"); \$(".youbiaodc\_ind01 .cont .zhenwen\_neir h2").bind("click",function () { text\_fx.css("fontSize","22px"); zhenwen\_h2.css("fontSize","28px"); }) \$(".youbiaodc\_ind01 .cont .zhenwen\_neir h2").bind("click",function () { text\_fx.css("fontSize","18px"); zhenwen\_h2.css("fontSize","24px"); }) \$(".youbiaodc\_ind01 .cont .zhenwen\_neir h2").bind("click",function () { text\_fx.css("fontSize","14px"); zhenwen\_h2.css("fontSize","20px"); }) dom=\$(".special a,.headNews a,.carousel a,.tabNews a,.category a,.mediaReport a,clWrap a,.fiBoxCen a,clWrap clBox icon li a"); for(var i=0;i<dom.length;i++){ if(dom[i].innerHTML=="首页 &gt; 新闻 &gt; 应急要闻"){ dom[i].style.color="blue"; dom[i].style.text-decoration="underline"; } }